

|  | 1.1.-30.4.2026<br>EUR | 1.1.-30.4.2025<br>EUR |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>LIIKEVAIHTO</b>   |                       |                       |
| Vuokrat  |                       |                       |
| Vuokrat yhteensä   | 592 899,29            | 560 832,76            |
| Vuokrat yhteensä   | 592 899,29            | 560 832,76            |
| Käyttökorvaukset   |                       |                       |
| Käyttökorvaukset yhteensä  | 24 689,67             | 20 118,18             |
| Käyttökorvaukset yhteensä  | 24 689,67             | 20 118,18             |
| <b>LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>  | <b>617 588,96</b>     | <b>580 950,94</b>     |
| Muut kiinteistön tuotot yhteensä                                   | 1 953,36              | 2 297,42              |
| <b>KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT</b>                                 |                       |                       |
| Hallinto yhteensä  | -40 199,40            | -34 762,64            |
| Käyttö ja huolto yhteensä  | -92 344,60            | -80 567,42            |
| Ulkoalueiden hoito yhteensä  | -2 755,29             | -1 875,35             |
| Siivous yhteensä   | -2 842,72             | -3 458,62             |
| Lämmitys yhteensä  | -133 696,85           | -119 165,44           |
| Vesi ja jätevesi yhteensä  | -30 655,77            | -31 135,13            |
| Sähkö ja kaasu yhteensä  | -34 571,80            | -33 934,68            |
| Jätehuolto yhteensä  | -29 134,85            | -27 322,15            |
| Vahinkovakuutukset yhteensä  | -50 529,48            | -46 606,39            |
| Korjaukset   |                       |                       |
| Kiinteistön korjauspalvelut ja muut kulut                          |                       |                       |
| Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset yhteensä                      | -6 332,79             | -12 092,27            |
| Sisäpuolisten rakenteiden ja kalusteiden korjaukset yhteensä       | -5 169,47             | -9 479,50             |
| Vuokratalojen huoneistokorjaukset yhteensä                         | -29 839,91            | -15 015,58            |
| Korjaussuunnittelun, -valvonnan, ym. konsultoinnin palvelu- ja muu | 0,00                  | -2 847,60             |
| Kiinteistön korjauspalvelut ja muut kulut yhteensä                 | -41 342,17            | -39 434,95            |
| Korjaukset yhteensä  | -41 342,17            | -39 434,95            |
| Erillinen urakka 1 yhteensä  | 0,00                  | -25 888,53            |
| Erillinen urakka 2 yhteensä  | 0,00                  | -3 585,57             |
| <b>KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>                        | <b>-458 072,93</b>    | <b>-447 736,87</b>    |
| <b>LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT YHTEENSÄ</b>                       | <b>1 183,22</b>       | <b>-3 230,90</b>      |
| <b>LIIKEVOITTO ( - TAPPIO) YHTEENSÄ</b>                            | <b>162 652,61</b>     | <b>132 280,59</b>     |
| <b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>                                    |                       |                       |
| Korkotuotot yhteensä   | 574,51                | 978,00                |
| Muut rahoitustuotot yhteensä                                       | 581,39                | 414,00                |
| Korkokulut   |                       |                       |
| Korkokulut lainoista yhteensä                                      | -8 296,43             | -9 897,29             |
| Korkokulut yhteensä  | -8 296,43             | -9 897,29             |
| Muut rahoituskulut   |                       |                       |
| Muut rahoituskulut, lainat yhteensä                                | -4,60                 | -4,60                 |
| Muut rahoituskulut yhteensä  | -4,60                 | -4,60                 |

# TULOSLASKELMA

|  | 1.1.-30.4.2026<br>EUR    | 1.1.-30.4.2025<br>EUR    |
|--|--------------------------|--------------------------|
| RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ                        | -7 145,13                | -8 509,89                |
| VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-<br>SIIRTOJA JA VEROJA | <u>155 507,48</u>        | <u>123 770,70</u>        |
| TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)           | <u><u>155 507,48</u></u> | <u><u>123 770,70</u></u> |